



Projektentwicklung von Factory Outlet Centern: Eine akzeptanztheoretische Untersuchung

Ludwig Vogel

 **Download**

 **Online Lesen**

Projektentwicklung von Factory Outlet Centern: Eine akzeptanztheoretische Untersuchung Ludwig Vogel

 [Download Projektentwicklung von Factory Outlet Centern: Eine akz...pdf](#)

 [Read Online Projektentwicklung von Factory Outlet Centern: Eine a...pdf](#)

Projektentwicklung von Factory Outlet Centern: Eine akzeptanztheoretische Untersuchung

Ludwig Vogel

Projektentwicklung von Factory Outlet Centern: Eine akzeptanztheoretische Untersuchung Ludwig Vogel

Downloaden und kostenlos lesen Projektentwicklung von Factory Outlet Centern: Eine akzeptanztheoretische Untersuchung Ludwig Vogel

386 Seiten

Kurzbeschreibung

Factory Outlet Center haben u. a. in den USA eine weite Verbreitung gefunden, während sie in Deutschland bisher noch nicht auf eine Erfolgsgeschichte zurückblicken können. Diese Arbeit soll sowohl die Lücke in der immobilienökonomischen Forschung zur Projektentwicklung von Factory Outlet Centern schließen, als auch den Ursachen der bisher noch nicht gelungenen Centeretablierung in Deutschland nachgehen.

Das Werk erläutert den Begriff des Factory Outlet Centers und grenzt diesen zu anderen Handelsimmobilientypen und Betriebsformen ab. Die aktuellen Factory Outlet Center-Entwicklungen in den USA, Großbritannien und Frankreich werden beschrieben. Die Akzeptanz von Factory Outlet Centern seitens der immobilienökonomischen Institutionen wird detailliert geprüft. Dabei werden die Haltung der Markenartikelhersteller als Mieter, des Einzelhandels als Wettbewerber, der Konsumenten, Projektentwickler, Investoren, Immobilienfinanzinstitutionen und der öffentlichen Hand ausführlich beleuchtet.

Das Buch gibt auch Anregungen für den immobilienökonomischen Projektentwicklungsprozess von Factory Outlet Centern. So werden z. B. die Vor- und Nachteile der vier potentiellen Standorttypen, in Ober- und Mittelzentren, in der Lage „middle of nowhere“ und in der Lage „beggar my neighbour“ ebenso beschrieben wie die Marktanalyse, die Nutzungskonzeption sowie die Investitions- und Risikoanalyse. Weiterhin werden empfehlenswerte Möglichkeiten der vertraglichen Grundstückssicherung, das Einholen der Baugenehmigung und zu berücksichtigende Kriterien bei der Ausschreibung und Vergabe der Bauleistung, bei der Bauausführung, der Abnahme und bei der Projektsteuerung für ein Factory Outlet Center aufgezeigt. Möglichkeiten der Projektvermarktung von Factory Outlet Centern sowie relevante Punkte beim Abschluss von Miet- und Kaufverträgen für Factory Outlet Center runden den Band ab.

Neben den Wissenschaftlern und Studenten der Betriebswirtschaftslehre mit dem Schwerpunkt Immobilienökonomie richtet sich dieses Buch in besonderem Maße auch an unternehmerische und politische Entscheidungsträger. Die Arbeit dient der Versachlichung der Diskussion um die Ansiedlung von Factory Outlet Centern und bietet ein nützliches Instrumentarium für die Projektentwicklung dieser Center.

Download and Read Online Projektentwicklung von Factory Outlet Centern: Eine akzeptanztheoretische Untersuchung Ludwig Vogel #IN5XUW4MBQY

Lesen Sie Projektentwicklung von Factory Outlet Centern: Eine akzeptanztheoretische Untersuchung von Ludwig Vogel für online ebookProjektentwicklung von Factory Outlet Centern: Eine akzeptanztheoretische Untersuchung von Ludwig Vogel Kostenlose PDF d0wnl0ad, Hörbücher, Bücher zu lesen, gute Bücher zu lesen, billige Bücher, gute Bücher, Online-Bücher, Bücher online, Buchbesprechungen epub, Bücher lesen online, Bücher online zu lesen, Online-Bibliothek, greatbooks zu lesen, PDF Beste Bücher zu lesen, Top-Bücher zu lesen Projektentwicklung von Factory Outlet Centern: Eine akzeptanztheoretische Untersuchung von Ludwig Vogel Bücher online zu lesen.Online Projektentwicklung von Factory Outlet Centern: Eine akzeptanztheoretische Untersuchung von Ludwig Vogel ebook PDF herunterladenProjektentwicklung von Factory Outlet Centern: Eine akzeptanztheoretische Untersuchung von Ludwig Vogel DocProjektentwicklung von Factory Outlet Centern: Eine akzeptanztheoretische Untersuchung von Ludwig Vogel MobipocketProjektentwicklung von Factory Outlet Centern: Eine akzeptanztheoretische Untersuchung von Ludwig Vogel EPub